

Tarih : 30.12.2022
Sayı : 2022 – 128
Konu : 2023 Yılında Uygulanacak Emlak Vergisi ve Değerli Konutlar Vergisinin Hadleri Hk.

30 Aralık 2022 tarihli ve 32059 (2. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 82) ile 2023 yılında uygulanacak emlak vergisi ile değerli konutlar vergisine ilişkin hadler belirlenmiştir.

2021 yılında yapılan takdirler nedeniyle bina ve arazi vergisi mükellefiyeti 2022 yılından itibaren yeniden başlamış bulunduğu için bu mükelleflerin bina, arsa ve arazilerinin 2023 yılı vergi değerleri, 2022 yılı **vergi değerlerinin, bu yıla ait yeniden değerlendirme oranının yarısı olan (% 122,93/2=) % 61,465 (altmış bir virgöl dört yüz altmış beş) oranında artırılması** suretiyle bulunacak tutarlar olacaktır. Aynı durum mükellefiyeti 2023 yılında başlayacaklar için de geçerlidir.

Mesken nitelikli taşınmazlara ait bina vergi değerinin **2023 yılında 9.967.000 TL’sini** aşan kısmı değerli konut vergisinin matrahını oluşturmaktadır. Değerli konut vergisinin hesaplanmasında uygulanacak vergi oranlarına aşağıda yer verilmiştir:

9.967.000 TL ile 14.951.000 TL arasında olanlar (bu tutar dahil) (Binde 3)
9.967.000 TL’yi aşan kısmı için
19.936.000 TL’ye kadar olanlar (bu tutar dahil) 14.951.000 TL’si için (Binde 6)
14.952 TL, fazlası için
19.936.000 TL’den fazla olanlar 19.936.000 TL’si için 44.862 TL, fazlası için (Binde 10)

[Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği \(Seri No: 82\)](#)

Saygılarımızla...

Not: Bu sirküler bilgilendirme amaçlıdır. Sirkülerde yer alan konu ile ilgili olarak profesyonel bir danışmana başvurunuz.